



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen resultaten haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest
Datum	29 september, 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	De raad heeft eerder in 2018 besloten tot de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. In juni 2019 is bij wijze van tussenstand aan de raad gemeld dat de resultaten binnen enkele maanden worden opgeleverd. Eind 2019 is de haalbaarheidsstudie afgerond. De resultaten zijn vastgelegd in een raadsvoorstel. De behandeling van dit raadsvoorstel is vanwege de coronacrisis verplaatst naar het najaar 2020. Deze resultaten liggen thans voor. Op 15 september heeft er een Stadsronde plaatsgevonden.
Inhoud	<p>De impact van Sappi Zuid was erg groot. De eerste resultaten van de haalbaarheidsstudie gaven een zeer forse financiële opgave te zien. Daarop is bekeken of een kleinere, financieel beheersbare variant mogelijk is met minder gevolgen voor de fabriek én met behoud van enkele belangrijke doelstellingen zoals verkeersluw maken van de weg over Bassinbrug en Boschstraat noord en afbouw van het Bassin aan de noordzijde.</p> <p>Deze kleinere variant zijnde Sappi Zuidwest ligt nu ter besluitvorming voor en biedt bijzondere kansen voor de stad. Met de kleine variant kan een drukke verkeersroute in de binnenstad verkeersluw worden gemaakt en aan de noordzijde van het Bassin kan worden gebouwd. Bovendien is het verbod voor het realiseren van een woonfunctie op het Landbouwbelang opgeheven. En conform de akte uit 2003 zijn er met Sappi afspraken gemaakt over de financiële gevolgen van het te realiseren ontwikkelvolume op de locatie Landbouwbelang.</p> <p>Als de raad instemt met de haalbaarheidsstudie dan worden de plannen voor Sappi Zuidwest verder voorbereid en dan kan bij de voorbereiding van de tender voor de locatie Landbouwbelang rekening worden gehouden met de aanvullende herontwikkelingsmogelijkheden met een daaraan gerelateerde bijstelling van de bodemprijs.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	In verband met de geldende maatregelen tegen de bestrijding van het Coronavirus, worden inwoners verzocht online de bijeenkomst via de live-stream te volgen.
Vervolgtraject	27 oktober raadsvergadering, daarna volgen afhankelijk van het besluit van de raad diverse trajecten-processen voor wat betreft de Sappi-locatie en de locatie Landbouwbelang.